

Утверждаю
29.04.2026

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	241519, Брянская обл., Брянский р-н, п. Путёвка, ул. Центральная, д.14
2	Год постройки	Дом культуры-1987г. Плавательный бассейн-2008г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3820,7 м ³
4	Наличие чердачного помещения	нет
5	Наличие подвала	да
6	Наличие теплового пункта	да
7	Система отопления	Централизованная, теплоноситель-вода
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	Метал, полипропилен.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (период)
	2023-2024г.г	С 04.10. 23 По 26.04.24
	2024-2025г.г...	С 09.10.24 По 18.04.25
	2025-2026г.г	С 15.10.25 По 06.05.26
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г	0,9
	2024-2025г.г..	0,9
	2025-2026г.г	0,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

	2025-2026г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Осмотр тепловых пунктов и трубопроводов сети отопления.	Май 2026г
2	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов сети отопления.	Июнь 2026г
3	Замена неисправных кранов, дисковых затворов, вентиляей.	Июнь 2026г
4	Поверка теплосчётчика.	Июль 2026г
5	Промывка и опрессовка системы отопления	Июль 2026г

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель (указывать только своих сотрудников)
1.	Промывка теплотребляющей установки. Составление соответствующего акта	Июль 2026	Главный инженер: А.Г.Алешенков.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплотребляющих установок. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств. Составление соответствующих актов.	Июнь 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков..
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	Июнь 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
4.	Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	Июнь 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	Июль 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.	Июль 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков..
7.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Июль 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков..
8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	Июль 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
9.	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	Июнь 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	Июнь 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет	Май 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.		
12.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Август 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
13.	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	Май-август 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
14.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	Июнь 2025	Главный инженер А.Г.Алешенков.
15.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	Июнь-Июль 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
16.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	Август 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков..
17.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	Август 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.
18.	Оформление необходимой отчетной документации по подготовке здания к ОЗП	Август 2026	Главный инженер А.Г.Алешенков.

Согласовано:

представитель ГУП "Брянсккоммунэнерго"

23.04.2026



Трушин